

PRECIOS AISLANTES INSTALADOS

Con el fin de poder efectuar estudios de impacto y viabilidad económica de medidas de aislamiento más avanzadas a las estrictamente reglamentarias se había solicitado una información sobre la estimación del coste de los productos instalados en las obras de España en los espesores actuales y en otros superiores que pudiesen plantearse en un futuro.

Método.

Se han considerado los precios a que un constructor "normal" podría obtener el producto instalado (considerando los diferentes escalones de comercialización de los materiales).

Se han considerado tres grupos de aplicaciones fundamentales ya que los productos que se asocian a las mismas o sus costes de instalación son sensiblemente parecidos.

Los tres grupos de aplicaciones pueden simplificarse en:

- Cerramientos Verticales (aislamiento en fachadas de diversa topología, aislamiento interior, exterior intermedio)
- Cerramientos horizontales con el aislante bajo carga (aislamiento de cubiertas planas, suelos con el aislante bajo pavimento,...)
- Cerramientos horizontales con el aislante exento de carga (cubiertas con el aislante entre tabiquillos palomeros, entre rastreles, sobre falsos techos...)

Para cada grupo de aplicaciones se ha correlacionado la Resistencia térmica de los productos considerados con el coste estimado.

Sobre esta "nube de puntos" se han trazado los límites "superior" (máximo) e "inferior" (mínimo) que limitan el intervalo de precios en función de la capacidad aislante de los productos.

Para los espesores "altos" (hoy prácticamente inexistentes en el mercado) se ha considerado que siguen la misma tendencia que sobre los que se posee información contrastada.

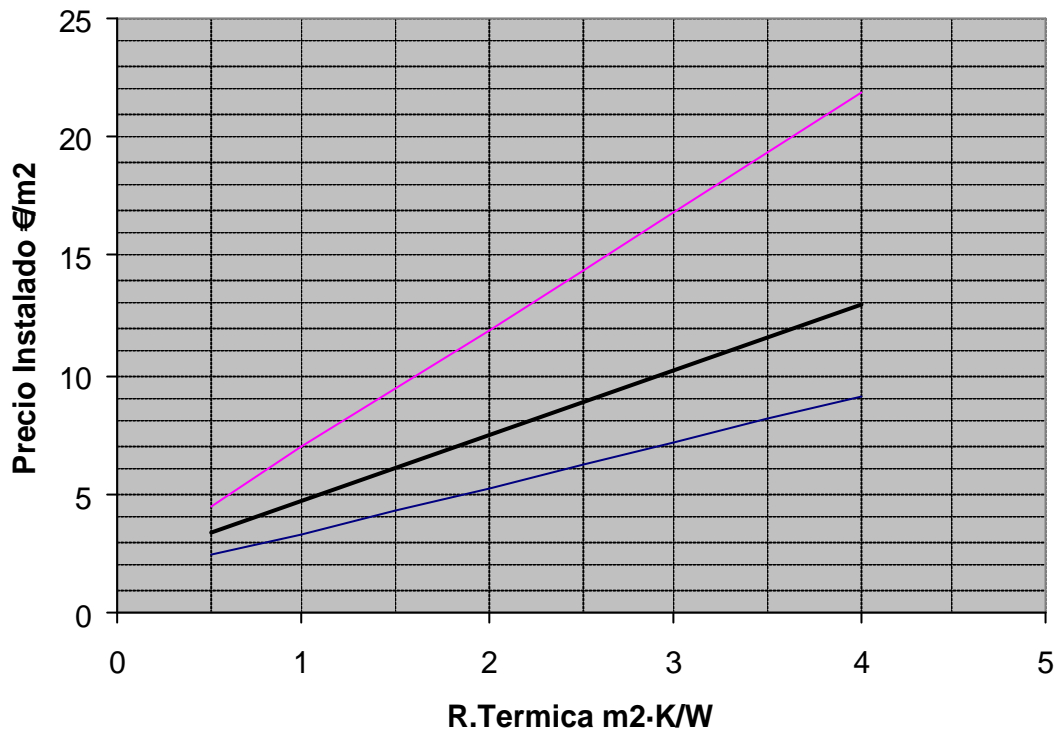
Finalmente se ha efectuado una estimación del precio "promedio" como una media ponderada de los productos considerados en función de su cuota de participación estimada.

Los resultados se presentan mediante gráficos y la expresión analítica de las líneas "límite" resultantes.

Extensión Geográfica:

Para el estudio se han considerado los valores "medios" de España y se considera que los valores extremos pueden oscilar en más o menos un 10% debido a las diferencias de coste de la mano de obra por zonas (los precios de los productos son constantes en todo el ámbito de España).

CERRAMIENTOS VERTICALES

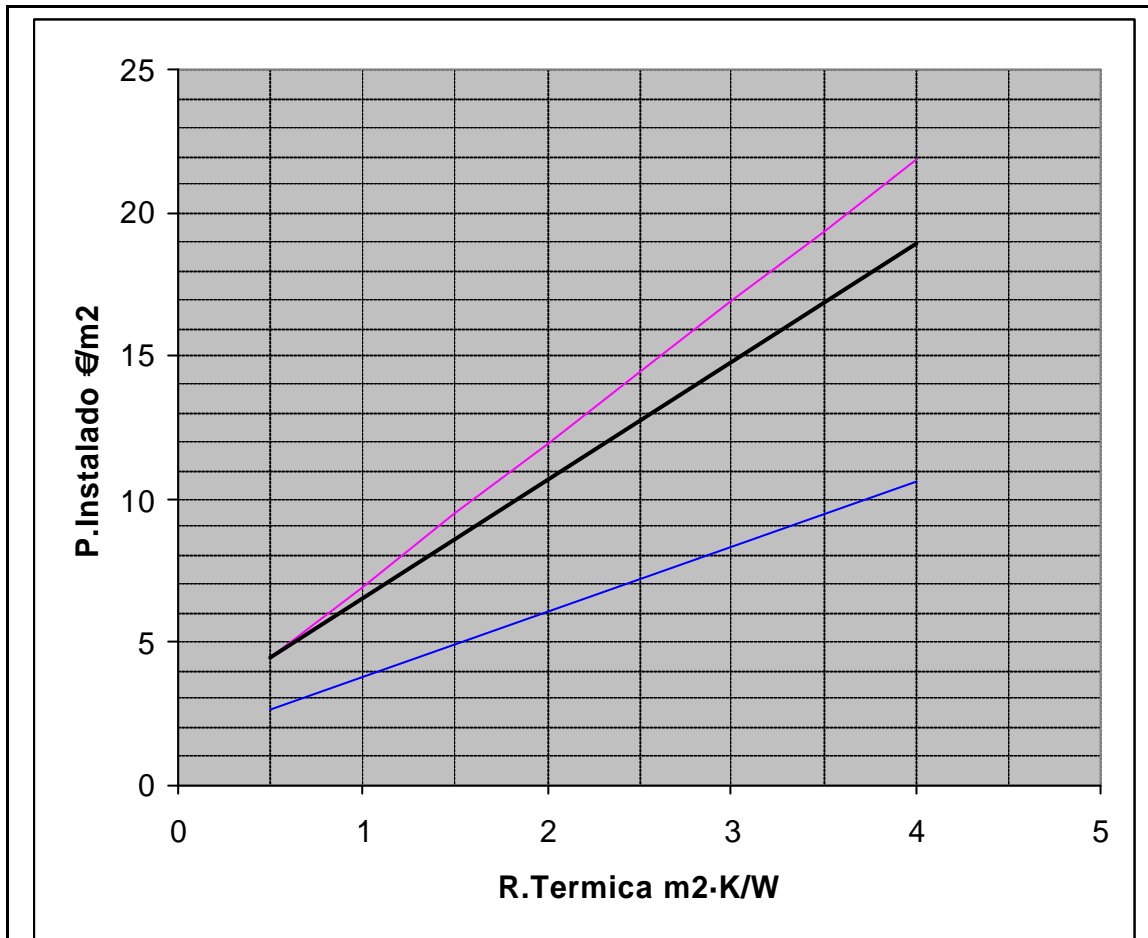


Máximo: $4,9599 \cdot R_t + 2,0049$

Mínimo: $1,8994 \cdot R_t + 1,4546$

Promedio: $2,7325 \cdot R_t + 2,004$

CERRAMIENTOS HORIZONTALES (aislante bajo carga)

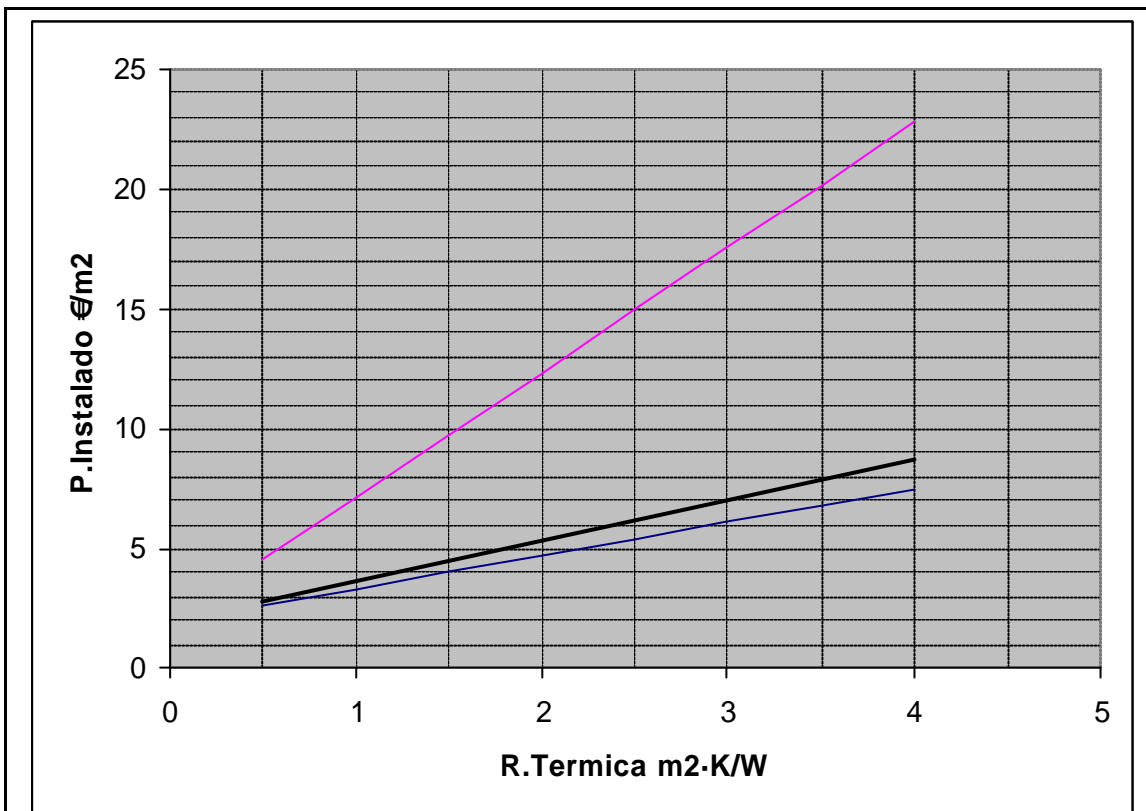


Máximo: $4,9599 \cdot R_t + 2,0049$

Mínimo: $2,3 \cdot R_t + 1,45$

Promedio: $4,135 \cdot R_t + 2,38$

CERRAMIENTOS HORIZONTALES (aislante sin carga)



Máximo: $5,2395 \cdot R_t + 1,8557$

Mínimo: $1,412 \cdot R_t + 1,8903$

Promedio: $1,7019 \cdot R_t + 1,9488$

Comité Técnico ANDIMA
09 de enero de 2006